



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

21. juuli 2025 nr 371

Kinnistu Väike tn 5 detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus algatas 09.09.2024 korraldusega nr 458 kinnistu Väike tn 5 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-009).
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on korterelamu püstitamine.

Kinnistu Väike tn 5 detailplaneeringu koostas ruumilise keskkonna planeerija Jaana Veskimeister. Detailplaneeringuga määratakse krundile Väike tn 5 ehitusõigus ning arhitektuurilised tingimused korterelamu püstitamiseks.

Kinnistu Väike tn 5 kohta kehtib „Detailplaneering krundile nr 176 Viljandi linnas kvartalis nr 155b“ (koostaja arhitekt Raivo Mändmaa, Viljandi detailplaneeringute registri nr 1998-014, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 03.08.1999 korraldusega nr 943). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Väike tn 5 ulatuses kehtetuks.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ (31.03.2025), Telia Eesti AS (31.03.2025), Gren Viljandi AS (31.03.2025), AS Viljandi Veevärk (07.04.2025), Viljandi Linnavalitsuse projektide läbivaatamise komisjon (13.05.2025), Muinsuskaitseamet(27.05.2025) ja Päästeamet (19.06.2025).

Detailplaneering saadeti arvamuse avaldamiseks ka naabruskonna elanikele. Linnavalitsusele saabus üks kirjalik arvamus, millele arhitektuuriamet vastas 25.06.2025. Arvamuse avaldaja oli linna seisukohtadega nõus ja võttis oma arvamused tagasi.

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Võtta vastu Viljandi linnas kinnistu Väike tn 5 detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-009).
2. Arhitektuuriametil korraldada kinnistu Väike tn 5 detailplaneeringu avalik väljapanek 18.08.2025 – 31.08.2025 Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tn 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi Linnavalitsuses Johan Laidoneri plats 5 teise korruse infotahvilil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kalvi Märtin
abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär